

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
 - SO Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baulinie
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 - unterirdische Leitung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünfläche
- Sonstige Planzeichen
 - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Zweckbestimmung:
 - ST: Stellplatz
 - Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehende Gebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen
 - Sichtdreieck
 - Gewässerrandstreifen
- Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Gebäudehöhe maximal
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Dachneigung	Bauweise

SO Verbrauchermarkt	GH max. siehe Einschrieb
GRZ 1,0	GFZ -
0°-20°	-

Stadt Triberg



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Verbrauchermarkt"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	09.04.2014	
Offenlage nach § 3 (2) BauGB	25.04. - 26.05.2014	Triberg, den 21. JUL 2014
Offenlage nach § 4 (2) BauGB	25.04. - 26.05.2014	
Satzungsbeschluss	30.07.2014	Bürgermeister Dr. Strodel
In Kraft getreten am	04. AUG. 2014	Triberg, den 21. JUL 2014

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Triberg übereinstimmen.

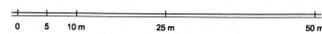
Bürgermeister
Dr. Strodel

Die Planunterlage ist durch örtliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 23.01.2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 950 x 750



Planstand: 30.07.2014
Projekt-Nr.: S-14-037
Bearbeiter: Sami Koch
14-07-2014 09:14:00

