

# PLANZEICHEN

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

**WR** REINES WOHNGEBIET

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- II+ID ZAHLE D. VG.: 2 Vollgeschosse + 1 Vollgeschoss im Dachgeschoss
- WH WANDHÖHE
- F<sub>1</sub> FIRSHÖHE

## BAUWEISE, BAUGRENZEN:

- OFFENE BAUWEISE
- △ NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE

## VERKEHRSFLÄCHEN:

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- STRASSENVERKEHRSGRÜN
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

## HAUPTVERSORGUNGS- U. ABWASSERLEITUNGEN:

- UNTERIRDISCH
- W WASSER
- A ABWASSER
- R REGENWASSER
- E ELEKTRISCHE LEITUNG

## GRÜNFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

## FLÄCHEN FÜR WALD:

- FLÄCHE FÜR NIEDERWALD

## SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

- FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
- GGo GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- BEI SCHMALEN FLÄCHEN
- LR LEITUNGSRECHT
- AUFSCÜTTUNG
- ABGRABUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)

## NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE MAXIMAL
GRUNDFLÄCHENZAHL	
BAUWEISE	DACHNEIGUNG
MAXIMALE WAND- u. FIRSHÖHE	

- 1 max. WH= 4.00m über OK Strasse "Sonnenhalde" (PD 6.25m)  
max. FH= 8.80m über OK Strasse "Sonnenhalde"  
max. FH talseitig= 14.20m über Gelände (PD 10.00m)
- 2 max. WH= 3.50m über OK Strasse A (PD 5.75m)  
max. FH= 8.30m über OK Strasse A  
max. FH talseitig= 14.20m über Gelände (PD 10.00m)
- 3 max. WH= 9.20m über OK Strasse A  
max. FH= 14.00m über OK Strasse A (PD 10.00m)
- 4 max. WH= 4.00m über OK Strasse B (PD 6.25m)  
max. FH= 8.80m über OK Strasse B  
max. FH talseitig= 11.50m über Gelände (PD 10.00m)
- 5 max. WH= 8.20m über OK Strasse B  
max. FH= 13.00m über OK Strasse B (PD 10.00m)
- 6 max. WH= 7.70m über OK Strasse B  
max. FH= 12.50m über OK Strasse B (PD 10.00m)
- 7 max. WH= 7.20m über OK Strasse B  
max. FH= 12.00m über OK Strasse B (PD 10.00m)
- 8 max. WH= 5.00m über OK Strasse C  
max. FH= 9.80m über OK Strasse C (PD 7.30m)



# STADT TRIBERG

## Bebauungsplan "Sonnenhalde"

Lageplan M. 1:500

Anlage: 3  
Fertigung: 1

### PLANFERTIGER

Offenburg, den 20.02.2001

**weissenrieder**  
Ingenieurbüro für Bauwesen  
und Stadtplanung  
Im Seewinkel 14  
77652 Offenburg

Planner: K.S.  
Zeichner(in): K.S.

### AUFSTELLUNG

Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997  
durch Beschluß des Gemeinderates  
vom 18.07.2000  
Aufstellung ortsüblich bekanntgemacht  
am 24.07.2000  
Triberg, den 05. JULI 2001

### BÜRGERBETEILIGUNG

Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1  
BauGB durch öffentliche Bekanntmachung  
am 24.07.2000

### BETEILIGUNG DER TRÄGER

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom  
27.07.2000

### ENTWURFSBILLIGUNG

Entwurf gebilligt und die Auslegung des  
Entwurfes in einer öffentlichen Sitzung  
am 11.10.2000 vom Gemeinderat  
beschlossen.

sonnhalde\p-bp-01

### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997  
in der Zeit vom 02.11.2000  
bis einschließlich 04.12.2000  
Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte  
am 26.10.2000

### ABWÄGUNG DER ANREGUNGEN, SATZUNG

Nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 in  
Verbindung mit § 4 Abs. 1 (GO) vom Gemeinderat  
am 20.02.2001 beschlossen.  
Triberg, den 05. JULI 2001

### AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie  
die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des  
vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen  
Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Triberg  
übereinstimmt.  
Triberg, den 05. JULI 2001

### RECHTSKRÄFTIG

Nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997 durch  
die ortsübliche Bekanntmachung des  
Satzungsbeschlusses vom 05. JULI 2001  
Triberg, den 05. JULI 2001

Der Bürgermeister

