



|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| WR               | GH = 861,5 m<br>ü. NN |
| 0,4              | Z = II                |
| ⊙(0,8)           | o                     |
| SD, WD 20° - 40° |                       |

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
  - WR Reines Wohngebiet WR (§ 3 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
  - 0,4 Grundflächenzahl GRZ
  - ⊙(1,2) Geschossflächenzahl
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
  - o Offene Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsfläche
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Öffentliche Grünfläche
  - Zweckbestimmung:  Verkehrsgrün
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - ↔ Hauptförichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
  - SD Satteldach
  - WD Walmdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
  - bestehende Hauptgebäude
  - - - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

Nutzungsschablone

|                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| Art des Baugebiets                  | max. zulässige Gebäudehöhe (GH) |
| Grundflächenzahl (GRZ)              | Zahl der Vollgeschosse (Z)      |
| Geschossflächenzahl (GRZ)           | Bauweise                        |
| Dachneigung                         |                                 |
| (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO) |                                 |

# Stadt Triberg

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Eichendorffweg"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 24.07.2019  
 Offenlage 03.03.2020 - 24.03.2020  
 Satzungsbeschluss 27.01.2021

**Ausfertigungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Triberg übereinstimmen.

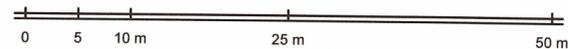
Stadt Triberg, den 05.02.2021  
 Dr. Gallus Strobel  
 Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 05.02.2021

Die Planunterlage nach dem Stand vom 06/2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017  
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

### Plandaten

M. 1 / 500  
 Im Planformat: 765 x 297 mm



Planstand: 07.10.2020  
 Projekt-Nr.: S-19-182  
 Bearbeiter: Sam/Beck  
 20-10-07 Plan BPL (20-11-30).dwg



fsp.stadtplanung  
 Fable Stadtplaner Partnerschaft mbH  
 Schwabenring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de