

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiet - WA

Reglungen zur Ausnutzung

0,4 Grundflächenzahl - GRZ

1,2 Geschossflächenzahl - GFZ

a abweichende Bauweise

II höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse

DN 0°-45° Dachneigung

GH=9,0 m maximale Gebäudehöhe

Baugrenzen

Straßen und Wege

Öffentliche Verkehrsfläche: Straßenverkehrsfläche

nicht verbindliche Einteilung des Straßenraumes

Grünflächen

öffentliche Grünfläche: Entwässerung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

nicht verbindliche Einteilung der Baugrundstücke

1 nicht verbindliche Nummerierung und Größe der Baugrundstücke

Plangrundlage:

vorhandenes Hauptgebäude

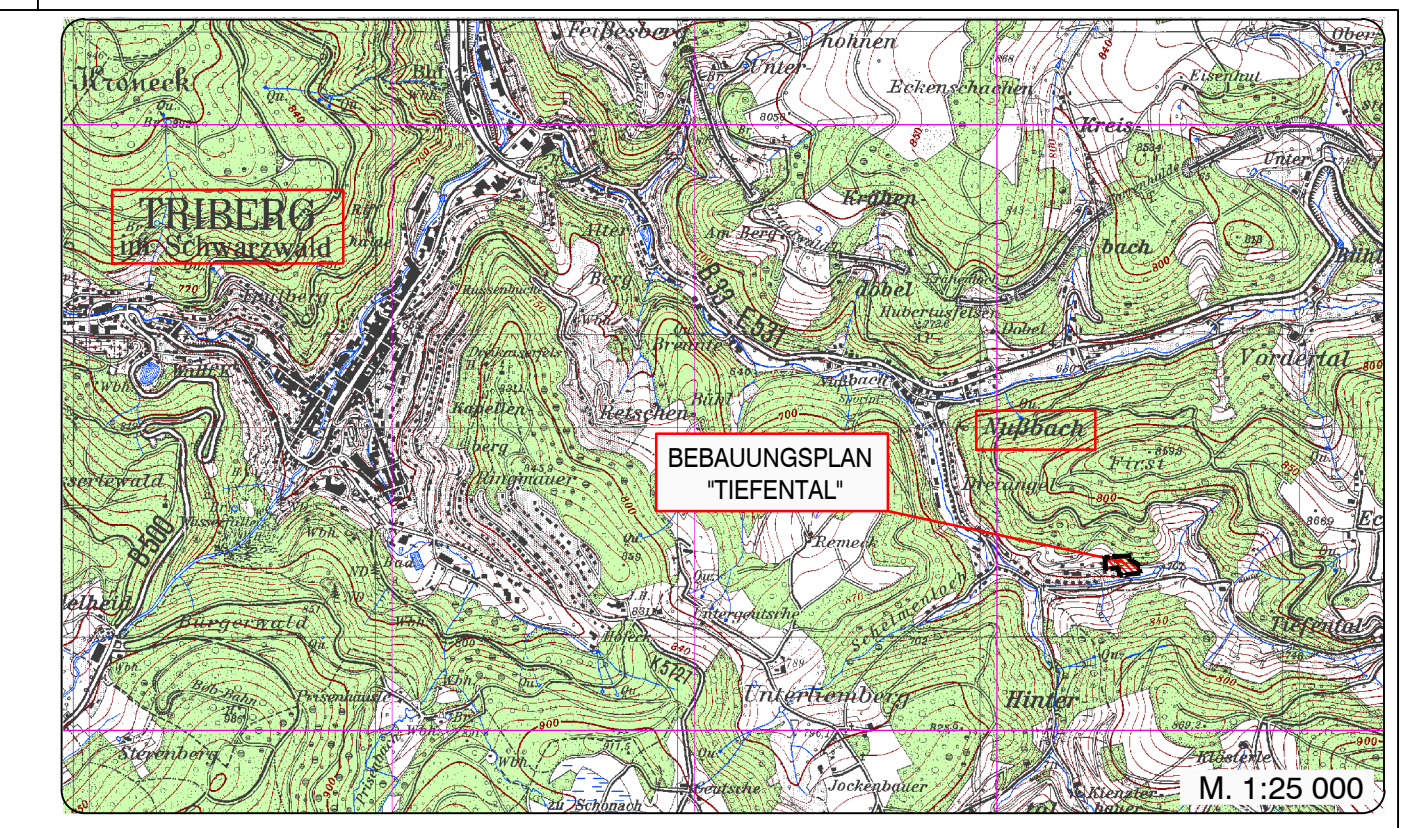
100 Flurstücksnummer

vorhandenes Nebengebäude

Flurstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
0,4	(1,2)	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
a	GH=9,0 m	Bauweise	Höhe baulicher Anlagen
DN 0°-45°		Dachgestaltung	



STAND: 20.02.2019 ANLAGE NR. 1
 FASSUNG: VORENTWURF ZUR FRÜHZEITIGEN ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG

STADT TRIBERG
 ORTSTEIL NUSSBACH
 SCHWARZWALD-BAAR-KREIS

BEBAUUNGSPLAN
 UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"TIEFENTAL"
 ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1:500

0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:
 Aufstellungsbeschluss:
 Frühzeitige Beteiligung:
 Entwurfsbilligung:
 Offenlage:
 Satzungsbeschluss:
 In Kraft getreten am:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Triberg vomübereinstimmen

Triberg,

Dr. Gallus Strobel
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Triberg,

Dr. Gallus Strobel
 Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO, BG "Am Firstberg" nachrichtlich übernommen

PROJEKT	2019_054	PLANVERFASSER	ZINK INGENIEURE
BEARB.	Jäger		
GEZ.	Schr., Wb	77886 Lauf ☎ 07841/703-0	
DATUM	2019054/baupl/vpl/bp		