

**LEGENDE**

**Grünordnerische Maßnahmen im räuml. Geltungsbereich des Bebauungsplanes**  
(weitergehende Erläuterungen und jew. Vorschläge zur Übernahme in den Bebauungsplan siehe TEXTEIL)

ohne Planzeichen	Baumpflanzungen auf den privaten Baugrundstücken	§ 9 (1) 25a BauGB
	Behandlung von Niederschlagswasser: Versickerung / gedrosselte Ableitung	§ 9 (1) 14 BauGB
	Beschränkung des Einsatzes von schwermetallhaltigen Materialien	§ 9 (1) 20 BauGB
	Verwendung wasserdurchlässiger Beläge für Stellplätze, Zufahrten und untergeordnete Wege	§ 9 (1) 20 BauGB
	Gärtnische Gestaltung der nicht überbauten Flächen	§ 9 (1) LBO, § 21a NatSchG
	Rodung von Gehölzen / Baufeldfreimachung im Zeitraum Oktober bis Ende Februar	§ 9 (1) 20 BauGB
	Verzicht auf größere Glasflächen	§ 9 (1) 20 BauGB
	Private Grünfläche als Gewässerrandstreifen ohne bauliche Anlagen	§ 9 (1) 15f BauGB

**Maßnahmen nach dem Artenschutzrecht**

ohne Planzeichen	Maßnahmen für den Neumtör und die Goldammer: Erstpflege und Offenhaltung (Rodung der Bestände des Besenmeißels, Freistellen von Einzelgehölzen und kleinen Gehölzgruppen, Beweidung und/oder maschinelle Pflege)	§ 44 (5) BNatSchG
ohne Planzeichen	Aufhängen von 5 größeren Fledermauskästen in Wald- und Baumbeständen der Umgebung (insgesamt 5 Kästen für BP "Dieterlehof" und BP "Tiefental")	§ 44 (5) BNatSchG

**Maßnahmen nach dem Forstrecht**

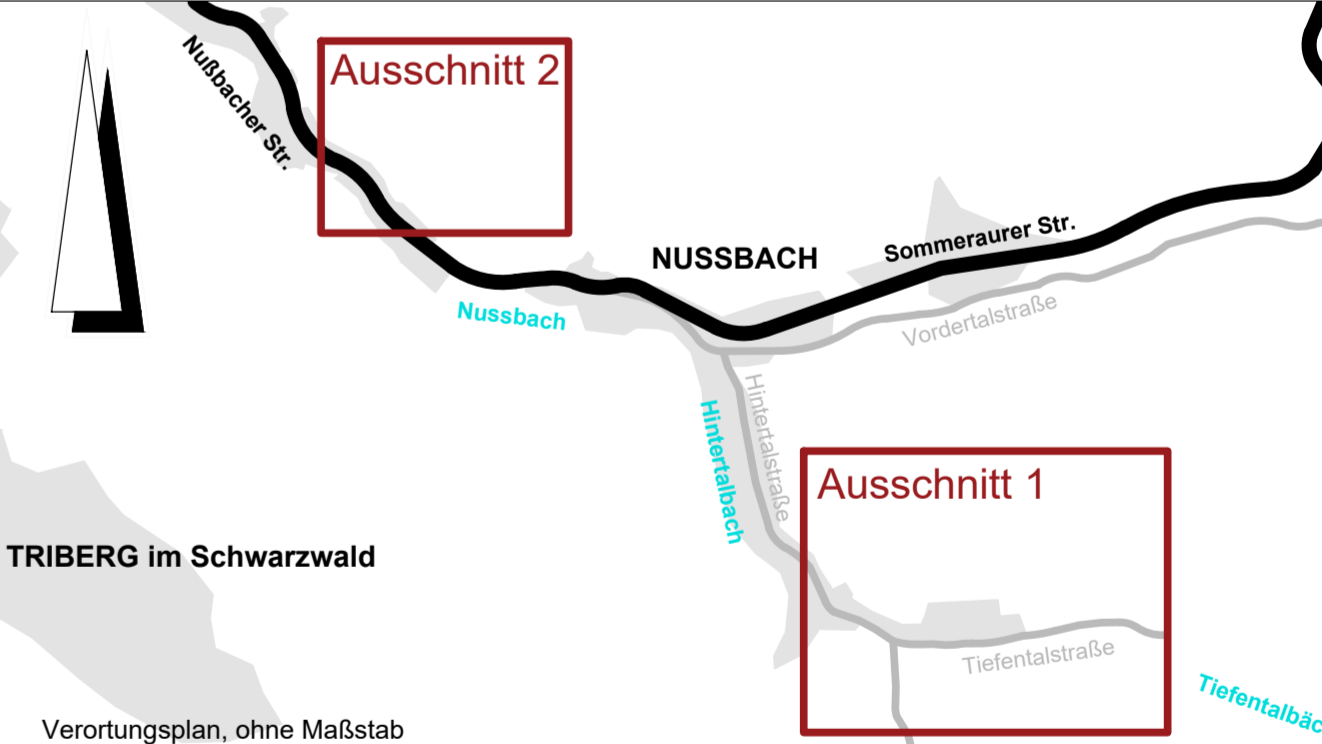
ohne Planzeichen	Umgebung forstrechtlicher Ausgleichsmaßnahmen für den Bebauungsplan "Tiefental"	§ 9 (3) LWaldG
	Umbau nicht standortgerechter Bestände in stabile Bestockung Zielbestockung: Tannen-Buchen-Wald auf saurem mäßig frischem lehmig grusigem Sommerhang (sGSH - Die Standorteinheit entspricht der forstlichen Standortkartierung angrenzender Flächen)	§ 9 (3) LWaldG
	Waldabstandsflächen: "niederwaldartige" Bewirtschaftung (Waldflächen; Sicherung der Gestaltung und Bewirtschaftung über öffentlich-rechtlichen Vertrag)	§ 4 (3) LBO

**Sonstige Darstellungen**

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Tiefental"	
--	---	--

**Nachrichtliche Darstellungen**

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Dieterlehof"	
	Umgebung forstrechtlicher Ausgleichsmaßnahmen für den Bebauungsplan "Dieterlehof"	§ 9 (3) LWaldG
	Bodenschutzwald und Lawenschutzfunktion (gem. Geodatenendienst FVA WMS Waldfunktion Gesetzlicher Bodenschutzwald und Lawenschutzfunktion)	§ 30 LWaldG
	Abgrenzung der vorhandenen Waldflächen / bestehender Waldrand (für die Planung relevanter Ausschnitt; Grundlage ATKIS Wald Vermessungsverwaltung 2015; zur Verfügung gestellt durch das Regierungspräsidium Freiburg, Ref. 83, Juli 2020)	
	Abgrenzung überplanter Waldfläche innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
	Gesetzlich geschützte Biotopie (amtliche Biotopkartierung)	§ 33 NatSchG i.V.m. § 30 BNatSchG
	Biotopeverbund feuchte + trockene Standorte (Kerntflächen, Kern- u. Suchräume gem. Fachplan Landesweiter Biotopeverbund)	§ 22 NatSchG i.V.m. § 21 BNatSchG
	Naturpark "Südschwarzwald" (Schutzgebiets-Nr. 6) (der gesamte Planausschnitt liegt innerhalb der Naturparkfläche)	§ 27 BNatSchG
ohne Planzeichen	Wildtierkorridor "internationale Bedeutung" (Generalwildwegeplan) (der gesamte Planausschnitt liegt innerhalb einer als Wildtierkorridor dargestellten Fläche)	§ 22 NatSchG i.V.m. § 21 BNatSchG



**ENTWICKLUNGS- u. FREIRAUMPLANUNG  
EBERHARD + PARTNER GbR  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN**  
August-Borsig-Str. 13, 78467 Konstanz, Tel. 07531/81290, efp@eberhard-partner.de

**Stadt Triberg  
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
"Tiefental"**

<b>Grünordnungsplan PLANTEIL</b>	M: 1: 1.000 / 1: 2.000
<b>ENTWURF</b>	Plan Nr. _____
	Datum 04.05.2021
	gez. PM/PB
	Index
	Nr.: Datum: Name:
	_____
	_____