

### Planzeichenerklärung

#### Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

	Allgemeine Wohngebiet - WA
--	----------------------------

#### Reglungen zur Ausnutzung

0,4	Grundflächenzahl - GRZ
-----	------------------------

1,2	Geschossflächenzahl - GFZ
-----	---------------------------

a	abweichende Bauweise
---	----------------------

II	höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse
----	--

DN 0°-45°	Dachneigung
-----------	-------------

GH=9,0 m	maximale Gebäudehöhe
----------	----------------------

	Baugrenzen
--	------------

#### Straßen und Wege

	Öffentliche Verkehrsfläche: Straßenverkehrsfläche
--	---

	Straßenbegrenzungslinie
--	-------------------------

#### Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege

	öffentliche Grünfläche: Straßengrün, Grünanlagen, Leitungsrecht
--	---

	Private Grünfläche: Gewässerrandstreifen
--	--

#### Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
--	---

	nicht verbindliche Nummerierung und Größe der Baugrundstücke
--	--

#### Plangrundlage:

	vorhandenes Hauptgebäude
--	--------------------------

300	Flurstücksnummer
-----	------------------

	vorhandenes Nebengebäude
--	--------------------------

	Flurstücksgrenze
--	------------------

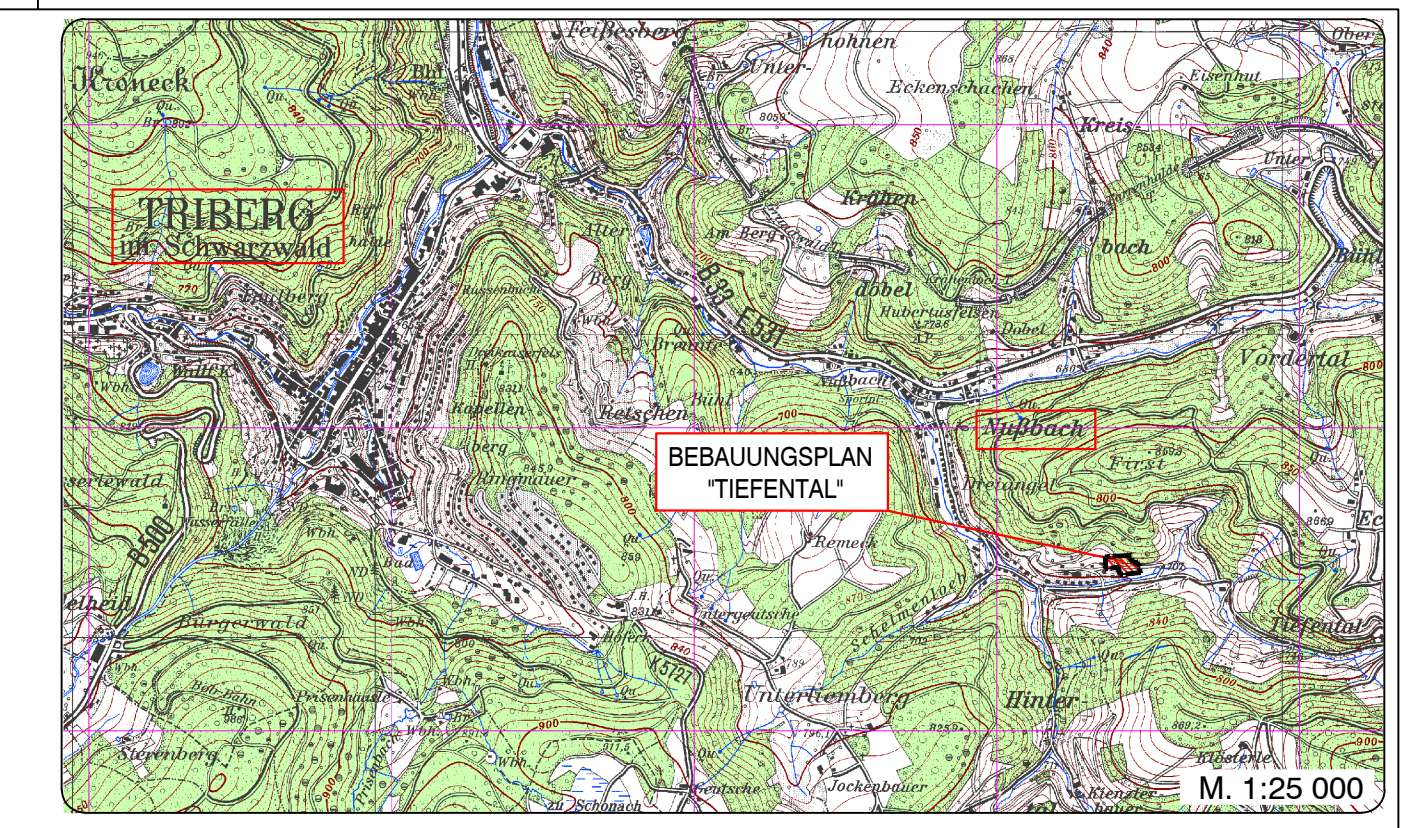
	vorhandene Böschung
--	---------------------

#### Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	II
0,4	1,2
a	GH=9,0 m
DN 0°-45°	

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen
Dachgestaltung	

WA	II
0,4	1,2
a	GH=9,0 m
DN 0°-45°	



STAND: 30.04.2021 ANLAGE NR. 1  
 FASSUNG: ENTWURF ZUR ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 Abs. 2 BauGB UND § 4 Abs. 2 BauGB

**STADT TRIBERG**  
 ORTSTEIL NUSSBACH  
 SCHWARZWALD-BAAR-KREIS

**BEBAUUNGSPLAN**  
 UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
 "TIEFENTAL"

ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1:500

0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:  
 Aufstellungsbeschluss: 17.04.2019  
 Frühzeitige Beteiligung: 03.05.2019 - 11.06.2019  
 Entwurfsbilligung:  
 Offenlage:  
 Satzungsbeschluss:  
 In Kraft getreten am:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Triberg vom .....übereinstimmen

Triberg, .....

Dr. Gallus Strobel  
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Triberg, .....

Dr. Gallus Strobel  
 Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO, BG "Am Firstberg" nachrichtlich übernommen

PROJEKT	2019_054	PLANVERFASSER	<b>ZINK</b> INGENIEURE
BEARB.	Jäger, Roos		
GEZ.	Schr, Wb, Mos	78886 Lauf ☎ 07841/703-0	
DATUM			
2019054/baupl/epl/bp			