



Triberg Entwicklungs AG  
Hauptstraße 57  
78098 Triberg im Schwarzwald

## Attraktives, vielseitig nutzbares Ladengeschäft in der Triberger Innenstadt



Objektart	Ladenlokal
Ort	Triberg im Schwarzwald
Bezug	ab Februar 2020
Gesamtfläche	632 m <sup>2</sup>

**15€/m<sup>2</sup>**



Triberg Entwicklungs AG  
Hauptstraße 57  
78098 Triberg im Schwarzwald

## Objektdaten

Objektart	Ladenlokal
Adresse	78098 Triberg
Verkaufsfläche	(ca.) 632 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	(ca.) 632 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	15 €/m <sup>2</sup> netto
Nebenkosten	zuzüglich

### Objektbeschreibung:

Das Ladenlokal kann beliebig eingeteilt werden wie z.B. auch als Shop-in-Shop Lösung. Es ist ausgestattet mit einer großen Fensterfront und direkt angebunden ist eine große Freifläche mit Aufenthaltscharakter von ca. 951m<sup>2</sup>.

Im seitlichen Bereich sind weitere Räumlichkeiten wie Teeküche und Toiletten vorhanden.

Die erforderlichen Anschlüsse sind vorbereitet. Auch ein Aufenthaltsraum ist vorhanden. Die WC-Anlage, getrennt nach Herren und Damen, befindet sich ebenfalls in dieser Ebene.

Die Lagerfläche befindet sich im Obergeschoss und kann seitlich gesondert angeliefert werden.

Über einen Aufzug ist die Lagerfläche mit dem Ladenlokal verbunden.

### Ausstattung:

- heller strapazierfähiger Plattenboden im Verkaufsraum
- Aufenthalts- und Sozialräume
- Separate WC- Anlage
- Lager

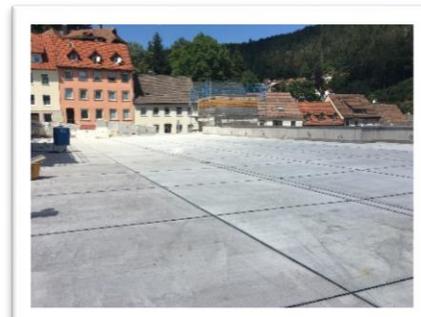
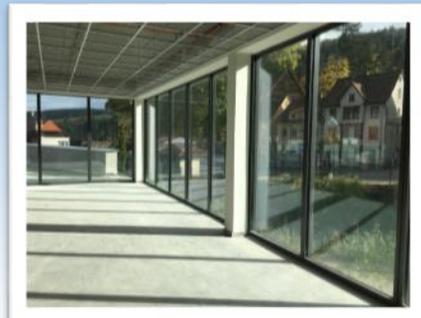
### Lagebeschreibung:

Top Standort, stark frequentiert, in unmittelbarer Nähe zum Haupteingang zu Deutschlands höchsten Wasserfällen und angrenzend an das Schwarzwald- Museum.

Öffentliches Parkhaus in unmittelbarer Nähe mit über 220 Parkplätzen sowie weitere Parkplätze in Laufreichweite.

Triberg zählt als Top Tourismusstandort im Schwarzwald und bietet über 700.000 Tagesgäste sowie ca. 170.000

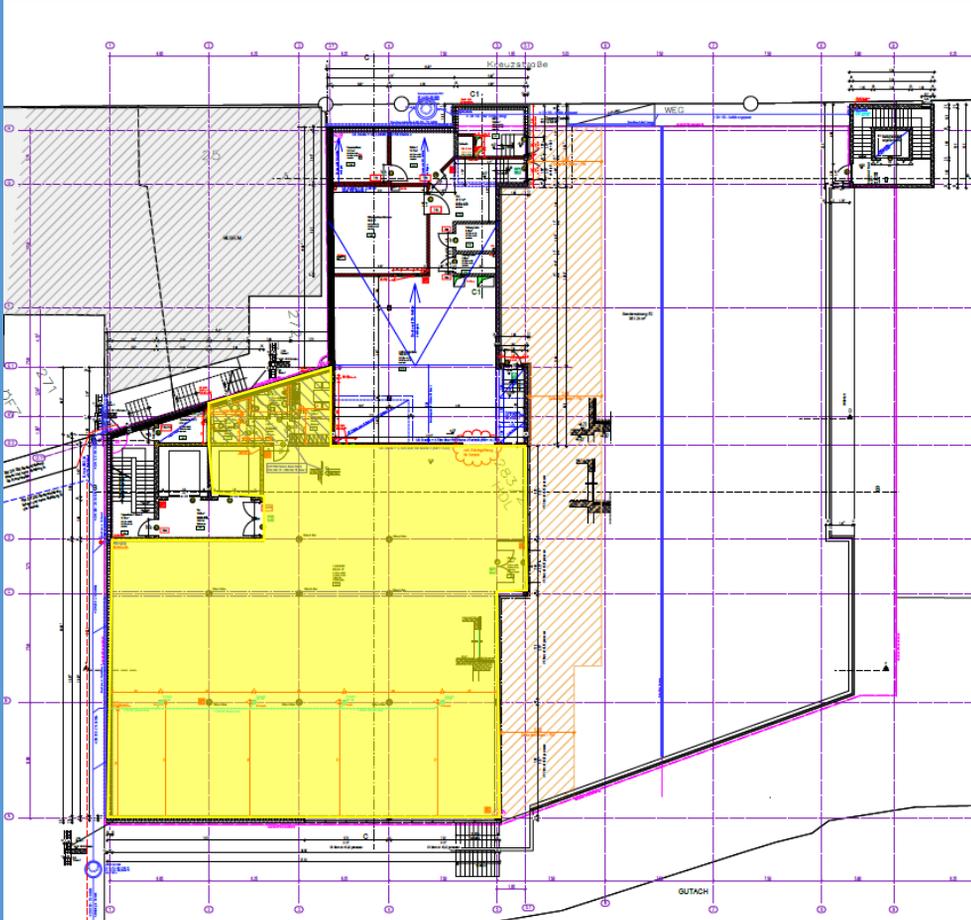
Übernachtungsgäste pro Jahr.





Triberg Entwicklungs AG  
Hauptstraße 57  
78098 Triberg im Schwarzwald

## Grundrissplan



## Ansichtsplan





**Triberg Entwicklungs AG**  
Hauptstraße 57  
78098 Triberg im Schwarzwald

**Ansprechpartner:**

**Christin Rinnus**

Hauptstraße 57  
78098 Triberg im Schwarzwald  
Tel: 07722/953-251  
Email: [Christin.Rinnus@Triberg.de](mailto:Christin.Rinnus@Triberg.de)

**Sven Ketterer**

Hauptstraße 57  
78098 Triberg im Schwarzwald  
Tel: 07722/953-216  
Email: [Sven.Ketterer@Triberg.de](mailto:Sven.Ketterer@Triberg.de)