



WR	GH = 861,5 m ü. NN
0,4	Z = II
⊙(0,8)	o
SD, WD 20° - 40°	

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WR Reines Wohngebiet WR (§ 3 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ
 - ⊙(0,8) Geschossflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
 - Baugrenze

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche

- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Hauptfstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
 - WD Walmdach

- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe (GH)
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse (Z)
Geschossflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachneigung	
(Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

Stadt Triberg

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Eichendorffweg"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 24.07.2019
 Offenlage _____
 Satzungsbeschluss _____

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Triberg übereinstimmen.

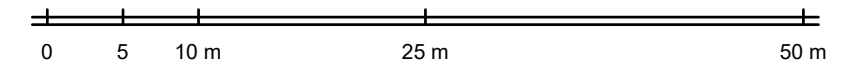
Stadt Triberg, den _____
 Dr. Gallus Strobel
 Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

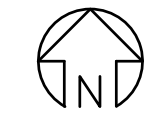
Die Planunterlage nach dem Stand vom 06/2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 500
 Im Planformat: 765 x 297 mm



Planstand: 22.07.2020
 Projekt-Nr: S-19-182
 Bearbeiter: Sam/Beck
 20-07-22 Plan BPL (20-07-09).dwg



fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de