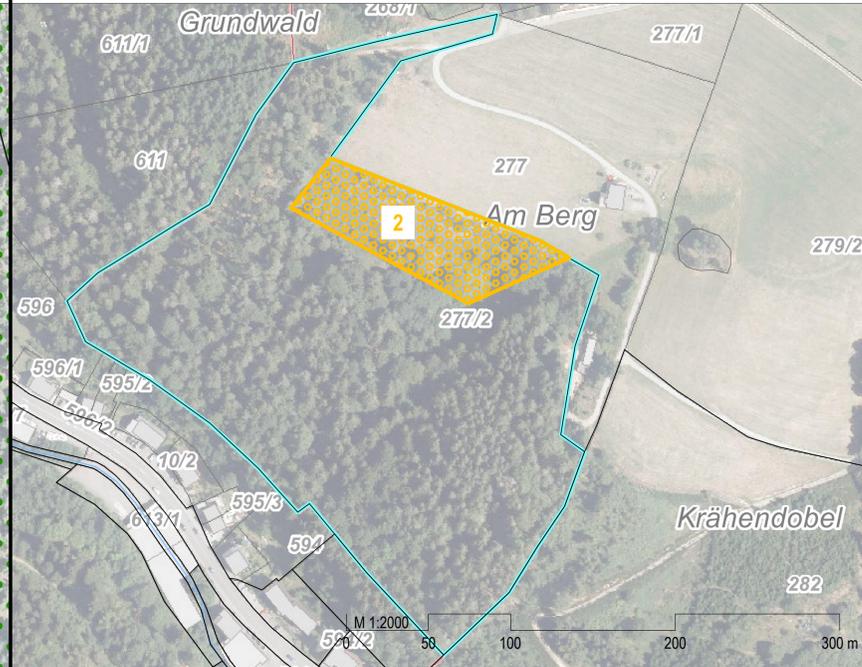
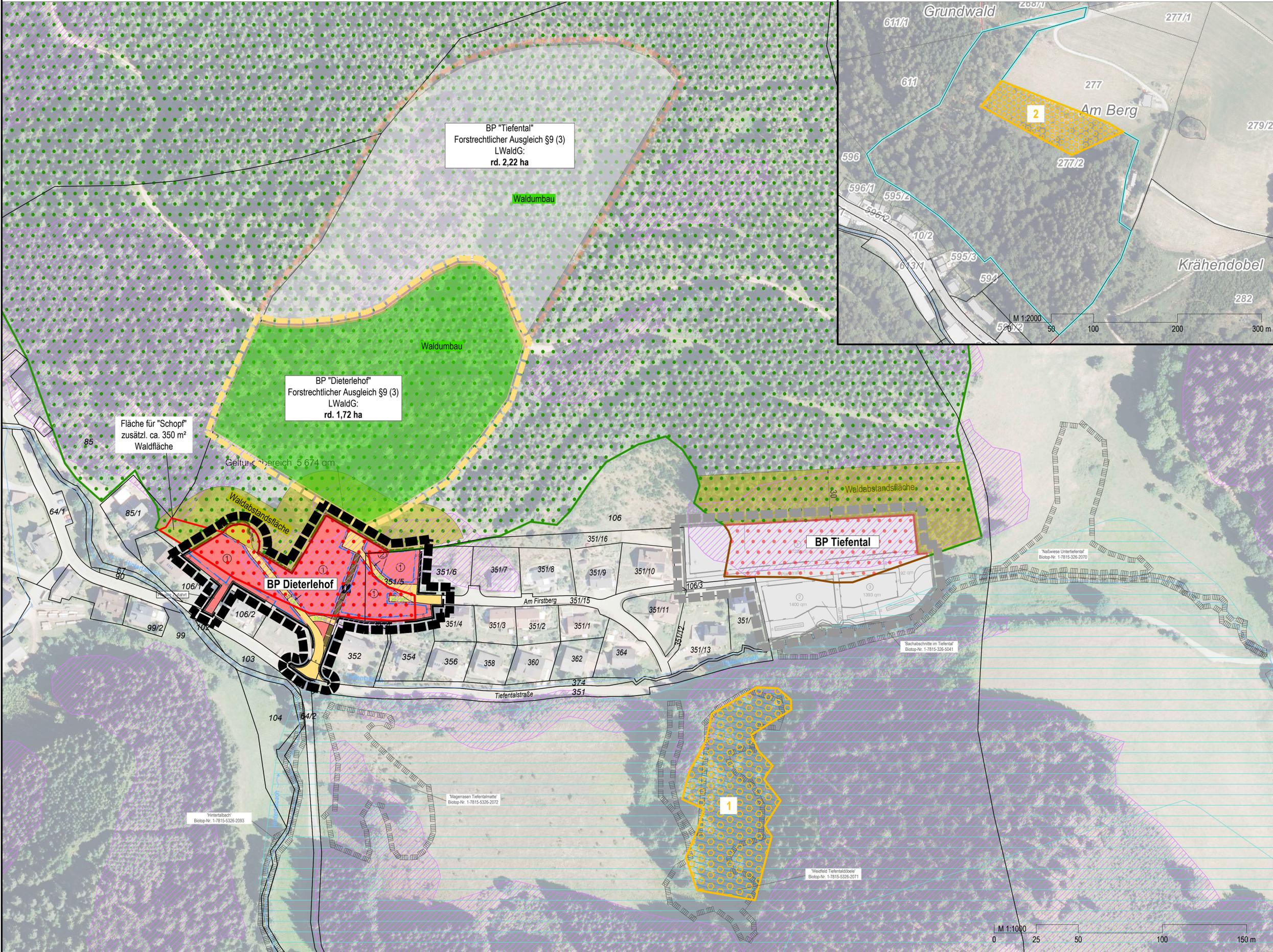


Ausschnitt 1, Maßstab 1 : 1.000

Ausschnitt 2, Maßstab 1 : 2.000



**LEGENDE**

**Grünordnerische Maßnahmen im räuml. Geltungsbereich des Bebauungsplanes**  
(weitergehende Erläuterungen und jew. Vorschläge zur Übernahme in den Bebauungsplan siehe TEXTTEIL)

|                  |  |                            |
|------------------|--|----------------------------|
| ohne Planzeichen | Baumpflanzungen auf den privaten Baugrundstücken   | § 9 (1) 25a BauGB          |
|                  | Behandlung von Niederschlagswasser: Versickerung / gedrosselte Ableitung                 | § 9 (1) 14 BauGB           |
|                  | Beschränkung des Einsatzes von schwermetallhaltigen Materialien                          | § 9 (1) 20 BauGB           |
|                  | Verwendung wasserdurchlässiger Beläge für Stellplätze, Zufahrten und untergeordnete Wege | § 9 (1) 20 BauGB           |
|                  | Gärtnerische Gestaltung der nicht überbauten Flächen                                     | § 9 (1) LBO, § 21a NatSchG |
|                  | Rodung von Gehölzen / Baufeldfreimachung im Zeitraum Oktober bis Ende Februar            | § 9 (1) 20 BauGB           |
|                  | Verzicht auf größere Glasflächen   | § 9 (1) 20 BauGB           |

**Maßnahmen nach dem Artenschutzrecht**

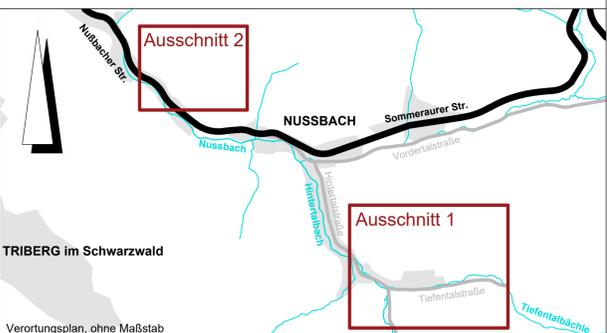
|                  |   |                   |
|------------------|---|-------------------|
| ohne Planzeichen | Maßnahmen für den Neumbtrieb und die Coldammer: Erstpflege und Offenhaltung (Rodung der Bestände des Besenröhlers, Freistellen von Einzelgehölzen und kleiner Gehölzgruppen, Beweidung und/oder maschinelle Pflege) | § 44 (5) BNatSchG |
| ohne Planzeichen | Aufhängen von 5 größeren Fledermauskästen in Wald- und Baumbeständen der Umgebung (insgesamt 5 Kästen für BP "Dieterlehof" und BP "Tiefental")  | § 44 (5) BNatSchG |

**Maßnahmen nach dem Forstrecht**

|                  |  |                |
|------------------|--|----------------|
| ohne Planzeichen | Umgrenzung forstrechtlicher Ausgleichsmaßnahmen für den Bebauungsplan "Dieterlehof"  | § 9 (3) LWaldG |
|                  | Umbau nicht standortgerechter Bestände in stabile Bestockung Zielbestockung: Tannen-Buchen-Wald auf saurem mäßig frischem lehmig granigem Sommerhang (StSH - Die Standortseheit entspricht der forstlichen Standortskartierung angrenzender Flächen) | § 9 (3) LWaldG |
|                  | Waldabstandsflächen: "niedervaldartige" Bewirtschaftung (Waldflächen, Teilflächen mit Umbau (siehe vorherige Punkte), Sicherung der Gestaltung und Bewirtschaftung über öffentlich-rechtlichen Vertrag)  | § 4 (3) LBO    |

**Sonstige Darstellungen**

|                  |  |                                   |
|------------------|--|-----------------------------------|
| ohne Planzeichen | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Dieterlehof"  |                                   |
| ohne Planzeichen | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Tiefental"  |                                   |
| ohne Planzeichen | Umgrenzung forstrechtlicher Ausgleichsmaßnahmen für den Bebauungsplan "Tiefental"  | § 9 (3) LWaldG                    |
| ohne Planzeichen | Bodenschutzwald und Lawenschutzfunktion (gem. GeoDatenDienst FVA WMS Waldfunktion Gesetzlicher Bodenschutzwald und Lawenschutzfunktion)  | § 30 LWaldG                       |
| ohne Planzeichen | Abgrenzung der vorhandenen Waldflächen / bestehender Waldrand (für die Planung relevanter Ausschnitt, Grundlage ATKIS Wald Vermessungswartung 2015; zur Verfügung gestellt durch das Regierungspräsidium Freiburg, Ref. 83; ergänzt nach Angaben Ref. 83, Juli 2020) |                                   |
| ohne Planzeichen | Abgrenzung überplanter Waldfläche innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes   |                                   |
| ohne Planzeichen | Gesetzlich geschützte Biotope (amtliche Biotopkartierung)  | § 33 NatSchG i.V.m. § 30 BNatSchG |
| ohne Planzeichen | Biotopeverbund feuchte + trockene Standorte (Kernflächen, Kern- u. Suhräume gem. Fachplan Landesweiter Biotopeverbund)   | § 22 NatSchG i.V.m. § 21 BNatSchG |
| ohne Planzeichen | Naturpark "Südschwarzwald" (Schutzgebiets-Nr. 6) (der gesamte Planausschnitt liegt innerhalb der Naturparkfläche)  | § 27 BNatSchG                     |
| ohne Planzeichen | Wildtierkorridor "Internationale Bedeutung" (Generalwildwegeplan) (der gesamte Planausschnitt liegt innerhalb einer als Wildtierkorridor dargestellten Fläche)   | § 22 NatSchG i.V.m. § 21 BNatSchG |



**ENTWICKLUNGS- u. FREIRAUMPLANUNG  
EBERHARD + PARTNER GbR  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN**  
August-Borsig-Str. 13, 78467 Konstanz, Tel. 07531/81290, efp@eberhard-partner.de

**Stadt Triberg  
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
"Dieterlehof"**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Grünordnungsplan<br/>PLANTEIL</b> | M: 1: 1.000 / 1: 2.000   |
| <b>ENTWURF</b>                       | Plan Nr. Datum 05.05.2021<br>gez. PM/PB<br>Index Nr.: Datum: Name: |

