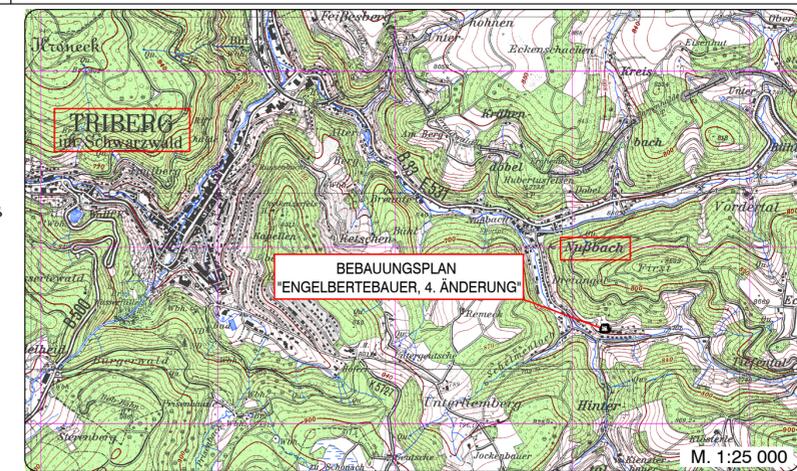


WA	0,4
o	II - III
WH siehe Einschrieb	GH siehe Einschrieb
SD, WD, ZD, versetztes PD, FD	
0° - 45°	

WA	0,4
o	II - III
WH siehe Einschrieb	GH siehe Einschrieb
SD, WD, ZD, versetztes PD, FD	
0° - 45°	

- Art der baulichen Nutzung
 - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - 0,4 2.5. Grundflächenzahl
 - II-III 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - o 3.5. Baugrenze
 - o offene Bauweise Doppel-, Einzel- und Hausgruppen
- Verkehrsflächen
 - 6.1. Private Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen
 - Private Grünflächen
- Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Anforderungen an die Gestaltung
 - FD Flachdach
 - PD Pultdach
 - SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - ZD Zeltdach
 - 0-45° Dachneigung, als Höchstmaß
- Plangrundlage:
 - vorhandenes Hauptgebäude
 - vorhandenes Nebengebäude
 - bestehende Böschung
 - 170 Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze



Stand: 11.03.2024 ANLAGE NR. 1
 Fassung: Entwurf zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

STADT TRIBERG
 ORTSTEIL NUSSBACH
 SCHWARZWALD-BAAR-KREIS
BEBAUUNGSPLAN
 UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
 "ENGELBERTEBAUER II, 4. ÄNDERUNG"
 ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1:500

0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: Tribeg,

Frühzeitige Beteiligung: Dr. Gallus Strobel
Bürgermeister

Entwurfsbilligung: Tribeg,

Offenlage: Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Satzungsbeschluss: Tribeg,

In Kraft getreten am: Dr. Gallus Strobel
Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO, BG "Am Firstberg" nachrichtlich übernommen

PROJEKT	2023 004	PLANVERFASSER 77886 Lauf ☎ 07841/703-0	ZINK INGENIEURE
BEARB.	Roos		
GEZ.	Moser / Ludwig		
DATUM			