



SO2 Kuckuckland Schwarzwald	TH = 3,5 m GH = 6,5 m
s. Planeintrag	I
SD/WD/KWD 35° - 50°	E

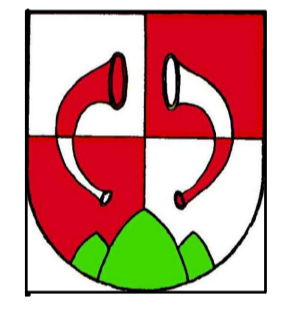
SO1 Kuckuckland Schwarzwald	TH = 7,0 m GH = 13,5 m
GRZ 0,3	III
SD/WD/KWD 35° - 50°	0

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- SO Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
- TH maximal zulässige Traufhöhe in m
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- o Offene Bauweise
- offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Erholung und Freizeit / Begleitgrün
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen
- Gewässerrandstreifen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- F1 Grünordnerische Maßnahme (s. Bauvorschriften)
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung: NA: Nebenanlage
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- KWD Krüppelwalmdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Gebäude
- Wege
- Brückenbauwerk
- Geländehöhe m ü.NN
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)
- Überschwemmungsgebiet HQ<sub>100</sub> (Quelle: Plausibilitätsprüfung HWGK, Zink, Stand 16.05.2019)

Nutzungsschablone	
Art des Baugebiets	max. zulässige Trauf- und Gebäudehöhe
Grundflächenzahl / Grundfläche	Zahl der Vollgeschosse
Dachform/Dachneigung	Bauweise
(Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

## Stadt Triberg



### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Kuckuckland Schwarzwald"

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	25.07.2018
Frühzeitige Beteiligung	_____
Offenlage	_____
Satzungsbeschluss	_____
In Kraft getreten am	_____

**Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Triberg übereinstimmen.

Triberg, den \_\_\_\_\_

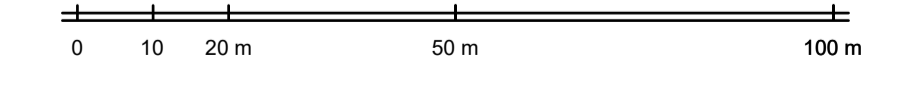
Bürgermeister \_\_\_\_\_

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

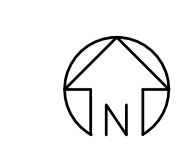
Die Planunterlage nach dem Stand vom 05.06.2008 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

#### Plandaten

M. 1 / 500  
im Planformat: A1



Planstand: 18.05.2022  
Projekt-Nr: S-18-108  
Bearbeiter: Sam/Beck/CBR  
22.05.18 Plan BPL (22.05.18) map



fsp.stadtplanung  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de