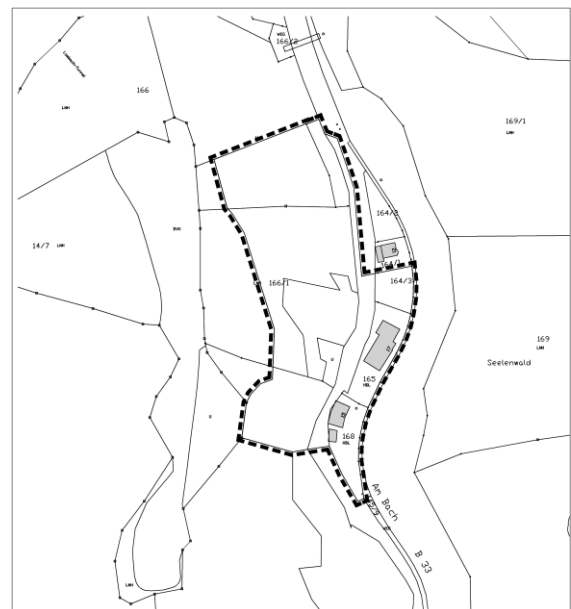




# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Kuckuckland Schwarzwald“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbericht  
Plausibilitätsprüfung HWGK

Stand: 18.05.2022  
Fassung: Frühzeitige Beteiligung  
gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB



**fsp**.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)



## **Satzungen der Stadt Triberg über**

- 1. den Bebauungsplan „Kuckuckland Schwarzwald“**
- 2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kuckuckland Schwarzwald“**

Der Gemeinderat der Stadt Triberg hat am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ den Bebauungsplan „Kuckuckland Schwarzwald“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kuckuckland Schwarzwald“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Kuckuckland Schwarzwald“
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kuckuckland Schwarzwald“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_).

### **§ 2**

#### **Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_
- b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen in der Fassung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) dem textlichen Teil - örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
3. Beigefügt ist:
- c) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - d) der Umweltbericht (Eberhard + Partner GbR, Konstanz) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - e) die Plausibilitätsprüfung Hochwassergefahrenkarte (HWGK) (Zink Ingenieure, Lauf) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

### **§ 3**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 74 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Triberg, den

Dr. Gallus Strobel  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Triberg übereinstimmen.

Triberg, den

Dr. Gallus Strobel  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_.

Triberg, den

Dr. Gallus Strobel  
Bürgermeister