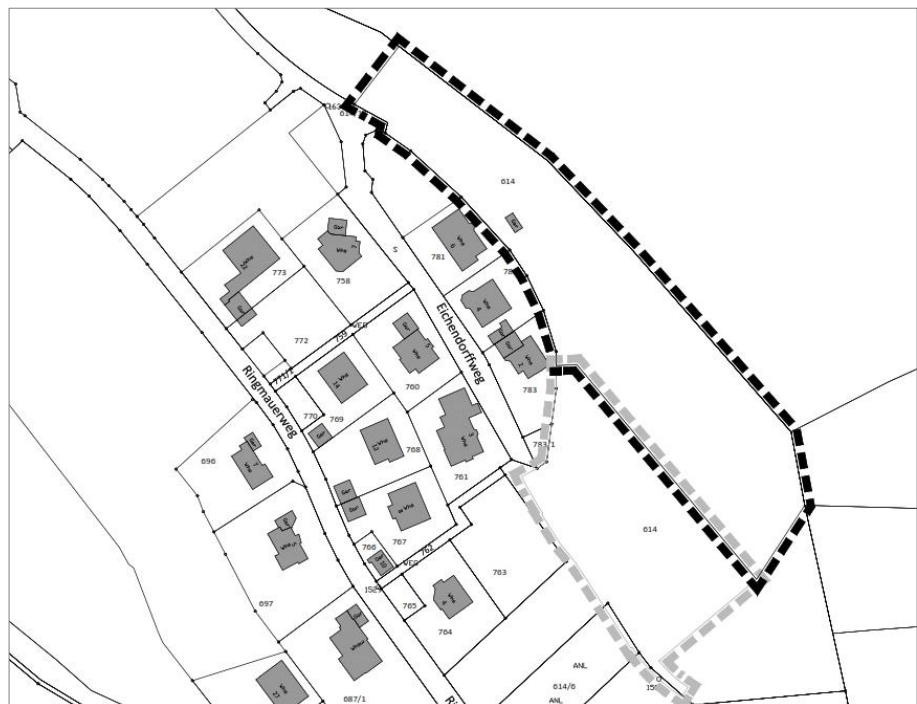


Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Eichendorffweg II – Pfarrer-Optiz-Straße“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbeitrag

Stand: 04.05.2022
Fassung: Offenlage
gem. § 3 (2) und § 4 (2) i.V.m. § 13b BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Satzungen der Stadt Triberg über

- 1. den Bebauungsplan „Eichendorffweg II – Pfarrer-Opitz-Straße“**
- 2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Eichendorffweg II - Pfarrer-Opitz-Straße“**

Der Gemeinderat der Stadt Triberg hat am _____.____._____ den Bebauungsplan „Eichendorffweg II“-Pfarrer-Opitz-Straße“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Eichendorffweg II - Pfarrer-Opitz-Straße“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095,1098)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Eichendorffweg II – Pfarrer-Opitz-Straße“
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Eichendorffweg II - Pfarrer-Opitz-Straße“ ergeben sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 04.05.2022).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 04.05.2022
 - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen in der Fassung vom 04.05.2022

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 04.05.2022
 - b) dem textlichen Teil - örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 04.05.2022
3. Beigefügt ist:
- c) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 04.05.2022
 - d) der Umweltbeitrag (Eberhard Landschaftsarchitekten, Konstanz) vom 14.04.2022

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 74 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Triberg, den

Dr. Gallus Strobel
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Triberg übereinstimmen.

Stadt Triberg, den

Dr. Gallus Strobel
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__._____.

Stadt Triberg, den

Dr. Gallus Strobel
Bürgermeister