

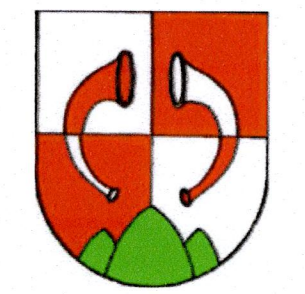
Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GR maximal zulässige Grundfläche in m²
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Einfahrtbereich
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
 - Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 - Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Zweckbestimmung: ST: Stellplatz
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- PD Pultdach
 - FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - abzubrechende Gebäude
 - Straßenhöhen Schwendstraße in m ü. NN
 - Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten, HQextrem

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe
zulässige Grundfläche	Bauweise
Dachform / Dachneigung	
(Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

Stadt Triberg



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Schwendstraße, Verbrauchermarkt"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	15.11.2017
Offenlage	04.07.2018 - 03.08.2018
Satzungsbeschluss	12.09.2018

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Triberg übereinstimmen.

Stadt Triberg, den 14.09.2018

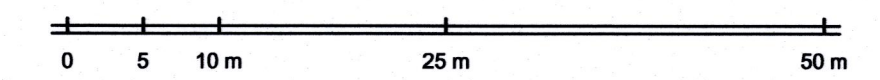
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 14.09.18.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 03/2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 765,0 x 297,0 mm



Planstand: 12.09.2018
Projekt-Nr: S-17-138
Bearbeiter: Sam/Beck
18-09-12 Plan BPL (18-08-29).dwg



fsp.stadtplanung
Fähle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 78063 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de