



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 SO Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)
 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 GRZ Grundflächenzahl
 TH maximal zulässige Traufhöhe in m
 GH maximal zulässige Gebäuhöhe in m
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 Baugrenze
 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche
 Geh- und Fußwege
 Private Stellplätze
 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Öffentliche Grünfläche
 Zweckbestimmung:
 Erholung und Freizeit
 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 Wasserflächen
 Gewässerrandstreifen
 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 Erhalten von Blumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 Erhaltung der Habitate
 Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 Vorschriften nach § 74 LBO (Örtliche Bauvorschriften)
 SD Satteldach
 WD Walmdach/Krüppelwalmdach
 PD Pultdach
 Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 bestehende Hauptgebäude
 bestehende Nebengebäude
 Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN
 Biotop § 33 NatSchG (Teilflächen außerhalb des Geltungsbereichs)
 Naturdenkmale § 30 NatSchG

Nutzungsschablone

Art des Baubereiches	max. zulässige Gebäuhöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform/Dachneigung	(Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)

SO1	s. teilsichere Festsetzungen
0,4	-
SO2	s. teilsichere Festsetzungen
0,3	-
SO3	s. teilsichere Festsetzungen
0,3	-
SO4	s. teilsichere Festsetzungen
0,8	-
SO5	TH max. 15,4 m ü. NN GH max. 7,7 m ü. NN
0,3	II
SD	WD 35° - 45°



Stadt Triberg

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Naturerlebnis Triberg"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	27.01.2010	Ausfertigervermerk: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde "Triberg" übereinstimmen.
Frühzeitige Beteiligung	10.02.2016 - 17.02.2016	
Ortenlage	23.05.2016 - 27.06.2016	Triberg, den 20.09.16
Satzungsbeschluss	27.07.2016	
In Kraft getreten am	20.09.2016	

Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 20.09.16

Die Planunterlagen nach dem Stand vom 05.06.2008 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten

M. 1 / 1 000	0 10 20 m 50 m 100 m
im Planformat: B41 x 1188,80 mm	