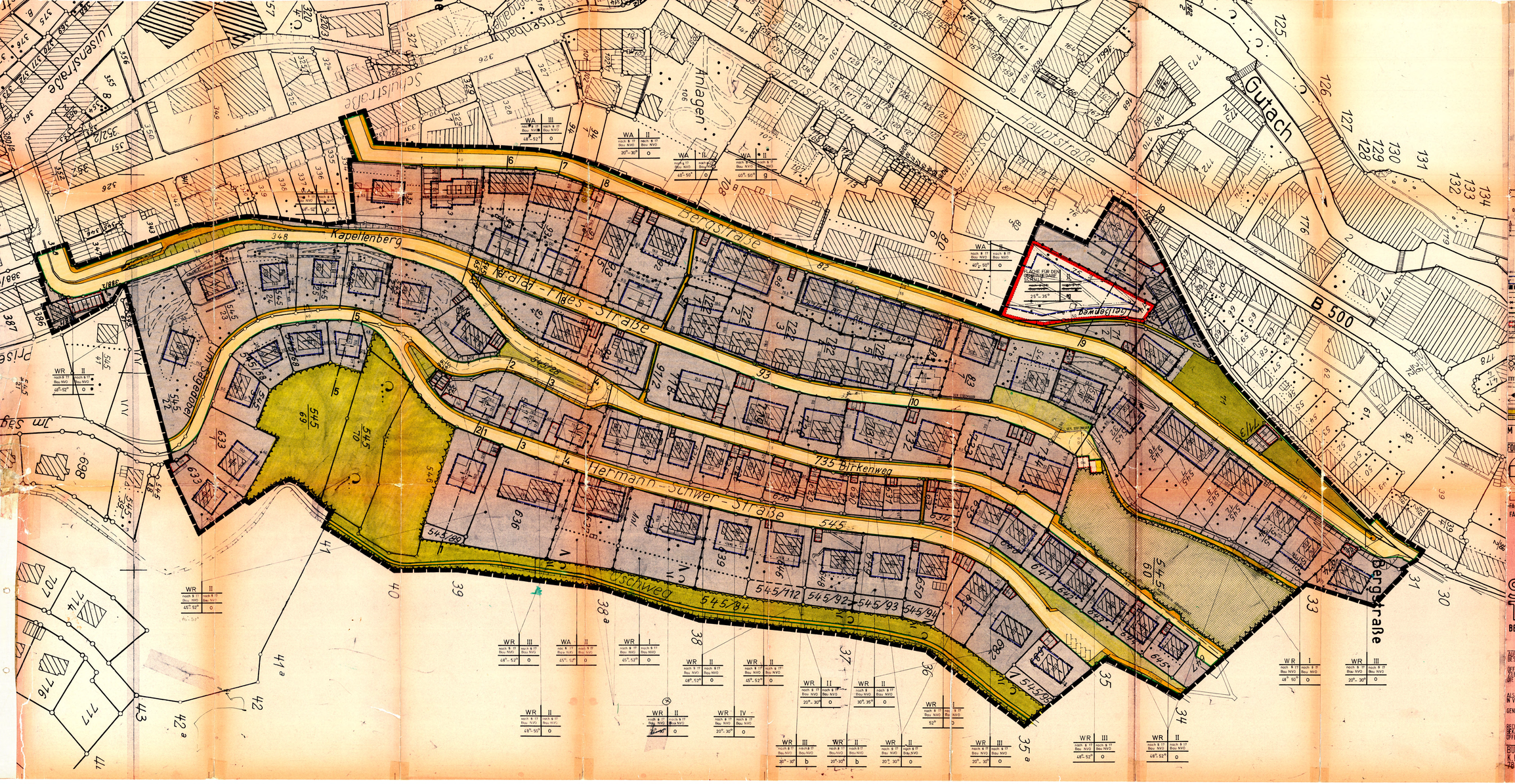
Kapellenberg
Bergstraße
Hermann-Schwer-Straße
735 Birkenweg
B 500
Gutach
Hauptstraße
Anlagen
Schulstraße
Luisenstraße
Fischerhalde
Am Sägewald
Bergstraße
WA
WR
FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
SCHULE
25°-35°
II
Kapellenweg
545/190
545/112
545/92
545/93
545/94
545/184
545/185
545/186
545/187
545/188
545/189
545/191
545/192
545/193
545/194
545/195
545/196
545/197
545/198
545/199
545/200
545/201
545/202
545/203
545/204
545/205
545/206
545/207
545/208
545/209
545/210
545/211
545/212
545/213
545/214
545/215
545/216
545/217
545/218
545/219
545/220
545/221
545/222
545/223
545/224
545/225
545/226
545/227
545/228
545/229
545/230
545/231
545/232
545/233
545/234
545/235
545/236
545/237
545/238
545/239
545/240
545/241
545/242
545/243
545/244
545/245
545/246
545/247
545/248
545/249
545/250
545/251
545/252
545/253
545/254
545/255
545/256
545/257
545/258
545/259
545/260
545/261
545/262
545/263
545/264
545/265
545/266
545/267
545/268
545/269
545/270
545/271
545/272
545/273
545/274
545/275
545/276
545/277
545/278
545/279
545/280
545/281
545/282
545/283
545/284
545/285
545/286
545/287
545/288
545/289
545/290
545/291
545/292
545/293
545/294
545/295
545/296
545/297
545/298
545/299
545/300
545/301
545/302
545/303
545/304
545/305
545/306
545/307
545/308
545/309
545/310
545/311
545/312
545/313
545/314
545/315
545/316
545/317
545/318
545/319
545/320
545/321
545/322
545/323
545/324
545/325
545/326
545/327
545/328
545/329
545/330
545/331
545/332
545/333
545/334
545/335
545/336
545/337
545/338
545/339
545/340
545/341
545/342
545/343
545/344
545/345
545/346
545/347
545/348
545/349
545/350
545/351
545/352
545/353
545/354
545/355
545/356
545/357
545/358
545/359
545/360
545/361
545/362
545/363
545/364
545/365
545/366
545/367
545/368
545/369
545/370
545/371
545/372
545/373
545/374
545/375
545/376
545/377
545/378
545/379
545/380
545/381
545/382
545/383
545/384
545/385
545/386
545/387
545/388
545/389
545/390
545/391
545/392
545/393
545/394
545/395
545/396
545/397
545/398
545/399
545/400
545/401
545/402
545/403
545/404
545/405
545/406
545/407
545/408
545/409
545/410
545/411
545/412
545/413
545/414
545/415
545/416
545/417
545/418
545/419
545/420
545/421
545/422
545/423
545/424
545/425
545/426
545/427
545/428
545/429
545/430
545/431
545/432
545/433
545/434
545/435
545/436
545/437
545/438
545/439
545/440
545/441
545/442
545/443
545/444
545/445
545/446
545/447
545/448
545/449
545/450
545/451
545/452
545/453
545/454
545/455
545/456
545/457
545/458
545/459
545/460
545/461
545/462
545/463
545/464
545/465
545/466
545/467
545/468
545/469
545/470
545/471
545/472
545/473
545/474
545/475
545/476
545/477
545/478
545/479
545/480
545/481
545/482
545/483
545/484
545/485
545/486
545/487
545/488
545/489
545/490
545/491
545/492
545/493
545/494
545/495
545/496
545/497
545/498
545/499
545/500
545/501
545/502
545/503
545/504
545/505
545/506
545/507
545/508
545/509
545/510
545/511
545/512
545/513
545/514
545/515
545/516
545/517
545/518
545/519
545/520
545/521
545/522
545/523
545/524
545/525
545/526
545/527
545/528
545/529
545/530
545/531
545/532
545/533
545/534
545/535
545/536
545/537
545/538
545/539
545/540
545/541
545/542
545/543
545/544
545/545
545/546
545/547
545/548
545/549
545/550
545/551
545/552
545/553
545/554
545/555
545/556
545/557
545/558
545/559
545/560
545/561
545/562
545/563
545/564
545/565
545/566
545/567
545/568
545/569
545/570
545/571
545/572
545/573
545/574
545/575
545/576
545/577
545/578
545/579
545/580
545/581
545/582
545/583
545/584
545/585
545/586
545/587
545/588
545/589
545/590
545/591
545/592
545/593
545/594
545/595
545/596
545/597
545/598
545/599
545/600
545/601
545/602
545/603
545/604
545/605
545/606
545/607
545/608
545/609
545/610
545/611
545/612
545/613
545/614
545/615
545/616
545/617
545/618
545/619
545/620
545/621
545/622
545/623
545/624
545/625
545/626
545/627
545/628
545/629
545/630
545/631
545/632
545/633
545/634
545/635
545/636
545/637
545/638
545/639
545/640
545/641
545/642
545/643
545/644
545/645
545/646
545/647
545/648
545/649
545/650
545/651
545/652
545/653
545/654
545/655
545/656
545/657
545/658
545/659
545/660
545/661
545/662
545/663
545/664
545/665
545/666
545/667
545/668
545/669
545/670
545/671
545/672
545/673
545/674
545/675
545/676
545/677
545/678
545/679
545/680
545/681
545/682
545/683
545/684
545/685
545/686
545/687
545/688
545/689
545/690
545/691
545/692
545/693
545/694
545/695
545/696
545/697
545/698
545/699
545/700
545/701
545/702
545/703
545/704
545/705
545/706
545/707
545/708
545/709
545/710
545/711
545/712
545/713
545/714
545/715
545/716
545/717
545/718
545/719
545/720
545/721
545/722
545/723
545/724
545/725
545/726
545/727
545/728
545/729
545/730
545/731
545/732
545/733
545/734
545/735
545/736
545/737
545/738
545/739
545/740
545/741
545/742
545/743
545/744
545/745
545/746
545/747
545/748
545/749
545/750
545/751
545/752
545/753
545/754
545/755
545/756
545/757
545/758
545/759
545/760
545/761
545/762
545/763
545/764
545/765
545/766
545/767
545/768
545/769
545/770
545/771
545/772
545/773
545/774
545/775
545/776
545/777
545/778
545/779
545/780
545/781
545/782
545/783
545/784
545/785
545/786
545/787
545/788
545/789
545/790
545/791
545/792
545/793
545/794
545/795
545/796
545/797
545/798
545/799
545/800
545/801
545/802
545/803
545/804
545/805
545/806
545/807
545/808
545/809
545/810
545/811
545/812
545/813
545/814
545/815
545/816
545/817
545/818
545/819
545/820
545/821
545/822
545/823
545/824
545/825
545/826
545/827
545/828
545/829
545/830
545/831
545/832
545/833
545/834
545/835
545/836
545/837
545/838
545/839
545/840
545/841
545/842
545/843
545/844
545/845
545/846
545/847
545/848
545/849
545/850
545/851
545/852
545/853
545/854
545/855
545/856
545/857
545/858
545/859
545/860
545/861
545/862
545/863
545/864
545/865
545/866
545/867
545/868
545/869
545/870
545/871
545/872
545/873
545/874
545/875
545/876
545/877
545/878
545/879
545/880
545/881
545/882
545/883
545/884
545/885
545/886
545/887
545/888
545/889
545/890
545/891
545/892
545/893
545/894
545/895
545/896
545/897
545/898
545/899
545/900
545/901
545/902
545/903
545/904
545/905
545/906
545/907
545/908
545/909
545/910
545/911
545/912
545/913
545/914
545/915
545/916
545/917
545/918
545/919
545/920
545/921
545/922
545/923
545/924
545/925
545/926
545/927
545/928
545/929
545/930
545/931
545/932
545/933
545/934
545/935
545/936
545/937
545/938
545/939
545/940
545/941
545/942
545/943
545/944
545/945
545/946
545/947
545/948
545/949
545/950
545/951
545/952
545/953
545/954
545/955
545/956
545/957
545/958
545/959
545/960
545/961
545/962
545/963
545/964
545/965
545/966
545/967
545/968
545/969
545/970
545/971
545/972
545/973
545/974
545/975
545/976
545/977
545/978
545/979
545/980
545/981
545/982
545/983
545/984
545/985
545/986
545/987
545/988
545/989
545/990
545/991
545/992
545/993
545/994
545/995
545/996
545/997
545/998
545/999
545/1000
PFLANZBINDUNG § 9 ABS 1 ZIFF 25 b
BESONDERE BAUWEISE N § 22 ABS. 4 BauNVO
OFFENE / GESCHLOSSENE BAUWEISE N § 22 ABS. 2 / 3 BAU NVO
NUTZUNGSSCHABLONE
A BAUGEBIET
B GRUNDFLÄCHENZAHL
BAUWEISE
D MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN
E GEBÄUDE NUR WA, WR
E ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
F GESCHOSSFLÄCHENZAHL
G BAUWEISE
BAUGRENZE
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
GRENZE D. BAUMLICHEN GELDER
ÖFFENTLICHE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
GEPLANTE
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZ.
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
STELLPLÄTZE
GARAGEN
GEMEINSCHAFTSGARAGEN
BESTEH. BEBAUUNG
GEPLANTE (F-FLACHDACH)
PFLANZGEBOT § 9 ABS 1 ZIFF 25a BauGB
RANDBEPFLANZUNG
STRAUCHPFLANZUNG
SICHTFLÄCHE - VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE
ZUFAHRTSVERBOT
MIT GEH-, FAHR- U. LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
LEITUNGEN
UNTERFÜHRUNG
ABBRUCH
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
PRIVATE GRÜNFLÄCHE
STRASSENVERKEHRSGRÜN
STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN
WASSERFLÄCHE
FRIEDHOF
TEILTLATZ
SPIELPLATZ
SPORTPLATZ
WASSERBEHÄLTER
UMSPANNSTATION
PUMPWERK
BRUNNEN
KLÄRANLAGE
VERWALTUNGSGEBÄUDE
SCHULE
KRANKENHAUS
POST
KIRCHE
HALLENBAD
KINDERGARTEN
FEUERWEHR
REINES WOHNGEBIET WR
ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA
KLEINSIEDLUNGSGEBIET WS
KERNGEBIET MK
DORFGEBIET MD
DORFGEBIET MI
INDUSTRIEGEBIET GI
SONDERGEBIET SO
WOCHENENDHAUSGEBIET SW
FLÄCHEN F. D. ÖFFENTL. VERKEHR
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
BEABSICHTIGTER BAUKÖRPER
LAUT LAUFENDER PLANUNG
M 1:500
BEARB. 26.5.77
GEÄND. 18.5.78
FORMAT 169 x 79
ZEICHNERISCHER TEIL
FASSUNG VOM 15.2.79
FASSUNG VOM 26.11.79
FERTIGUNG 1
ANLAGE 1
BLATT 1
Genehmigt gemäß § 6 11 BBauG
Verfügung vom 27. Okt. 1980
Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis
— Untere Baurechtsbehörde —
STADT TRIBERG
BEBAUUNGSPLAN KAPELLENBERG
AUFGESTELLT NACH § 2 ABS 1 BBAUG VOM 23.6.60 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 23. Juni 1977
TRIBERG, DEN 10. Okt. 1980 DER BÜRGERMEISTER
ÖFFENTLICH AUSGELEGT NACH § 2 ABS 6 BBAUG VOM 23.6.60 IN DER FASSUNG VOM 6. März 1979 DES 25. April 1979
DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 12. März 1979
TRIBERG, DEN 10. Okt. 1980 DER BÜRGERMEISTER
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN NACH § 1 BBAUG VOM 23.6.60 IN VERBINDUNG MIT § 28 ABS 2 NR 1 GEMO VOM 25.7.1975
TRIBERG, DEN 10. Okt. 1980 DER BÜRGERMEISTER
GENEHMIGT NACH § 11 BBAUG VOM 23.6.60 27. Okt. 1980
BESTÄTIGT NACH § 12 BBAUG VOM 23.6.60 DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 12. Nov. 1980
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN VOM 28. Nov. 1980 BIS 28. Nov. 1980
TRIBERG, DEN 28. Dez. 1980 DER BÜRGERMEISTER
BÜRO FÜR STADTEBAU UND PLANUNG
K. H. ALLGAYER FREIER ARCHITEKT DIPL. ING.
7800 FREIBURG GOETHESTRASSE 17 TEL. 0761/ 74171