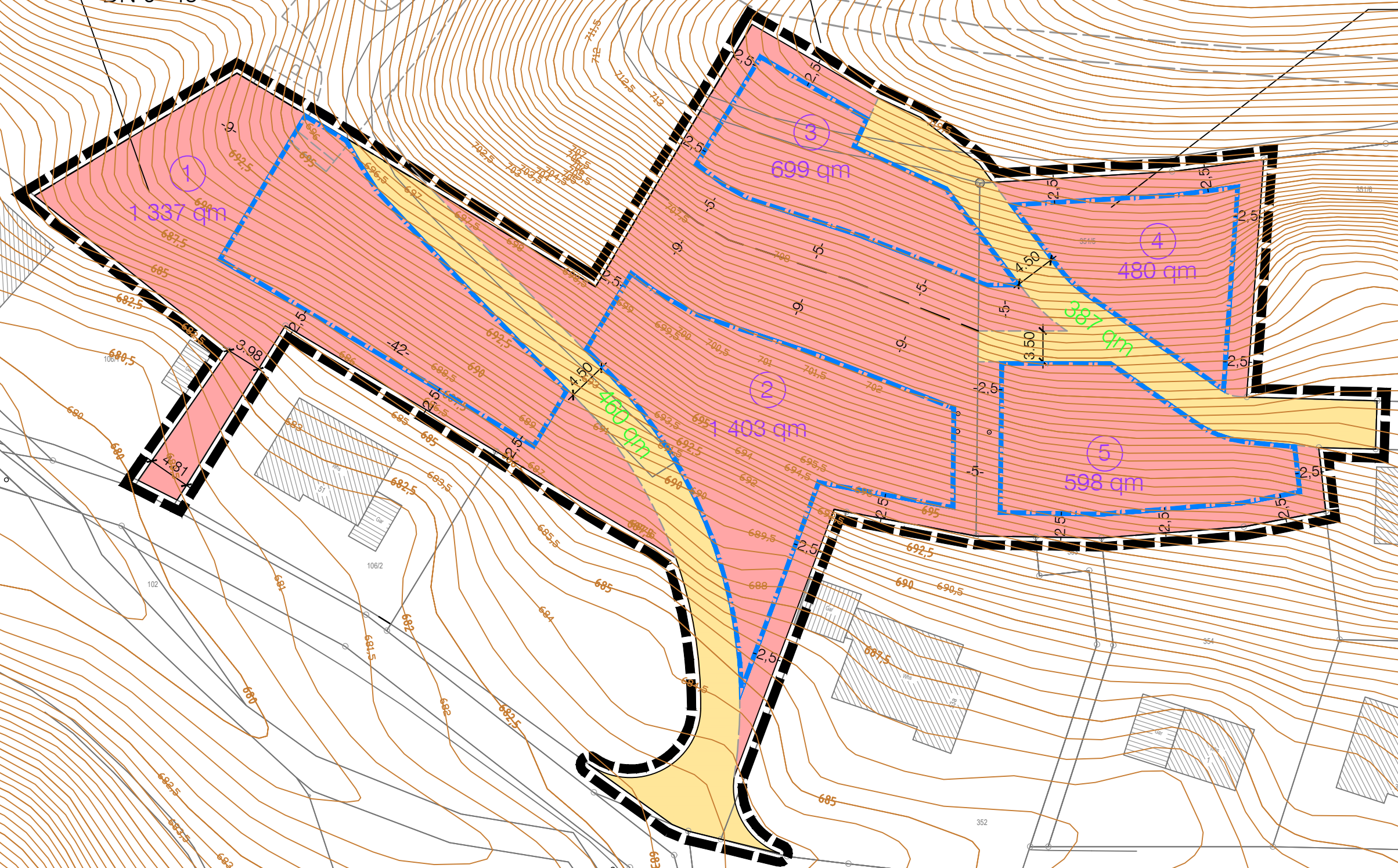


Geltungsbereich 5 365 qm

WA	I
0,4	0,4
a	GH=5,0 m
DN 0°-45°	

WA	I
0,4	0,4
a	GH=5,0 m
DN 0°-45°	



Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiet - WA

Reglungen zur Ausnutzung

0,4 Grundflächenzahl - GRZ

0,4 Geschossflächenzahl - GFZ

a abweichende Bauweise

I höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse

DN 0°-45° Dachneigung

GH=5,0 m maximale Gebäudehöhe

--- Baugrenzen

Straßen und Wege

private Verkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

••••• Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 nicht verbindliche Einteilung der Baugrundstücke

1 nicht verbindliche Nummerierung und Größe der Baugrundstücke

Plangrundlage:

Whs 2 vorhandenes Hauptgebäude

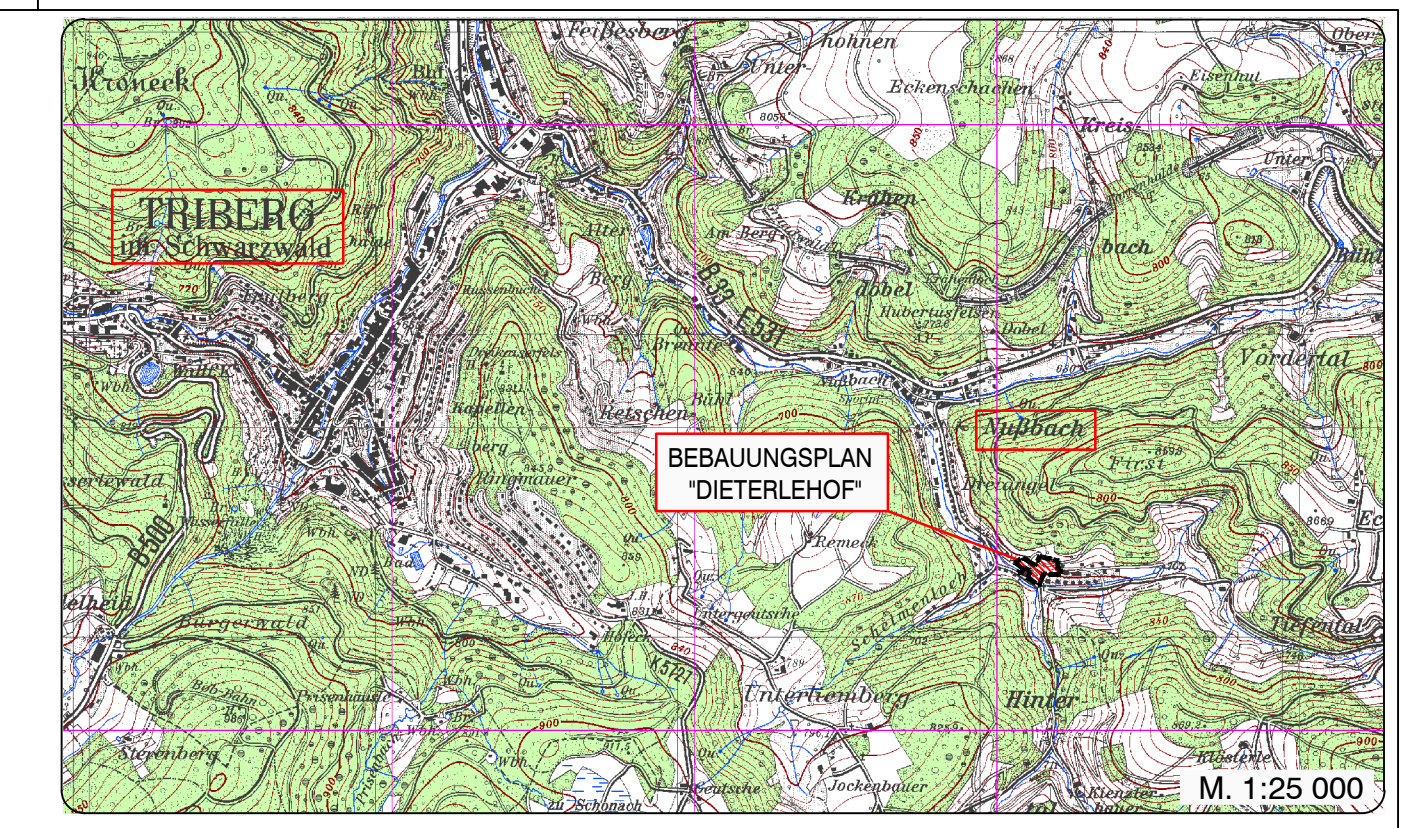
100 Flurstücksnummer

||||| vorhandenes Nebengebäude

/ Flurstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	I	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
0,4	0,4	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
a	GH=5,0 m	Bauweise	Höhe baulicher Anlagen
DN 0°-45°		Dachgestaltung	



STAND: 01.03.2019 ANLAGE NR. 1
 FASSUNG: VORENTWURF ZUR FRÜHZEITIGEN ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG

STADT TRIBERG
 ORTSTEIL NUSSBACH
 SCHWARZWALD-BAAR-KREIS

BEBAUUNGSPLAN
 UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"DIETERLEHOF"
 ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1:500

0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Stadt Triberg vomübereinstimmen

Triberg,

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: Dr. Gallus Strobel
Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung:

Entwurfsbilligung:

Offenlage:

Satzungsbeschluss: Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Triberg,

In Kraft getreten am:

Dr. Gallus Strobel
Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO, BG "Am Firstberg" nachrichtlich übernehmen

PROJEKT	2017_075	PLANVERFASSER 77886 Lauf ☎ 07841/703-0
BEARB.	Jäger	
GEZ.	Schr, Wb	
DATUM	2017075/baupl/vpl/bg	