

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiet - WA

Reglungen zur Ausnutzung

0,4 Grundflächenzahl - GRZ

0,4 Geschossflächenzahl - GFZ

a abweichende Bauweise

I höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse

DN 0°-45° Dachneigung

GH=5,0 m maximale Gebäudehöhe

Baugrenzen

EFH+2,9m Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe (EFH) in Metern über Straßenoberkante

Straßen und Wege

private Verkehrsfläche

Fußweg / Treppenanlage

→ maßgebende Erschließungsstraße für Bezugshöhe

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Plangrundlage:

vorhandenes Hauptgebäude

100 Flurstücksnummer

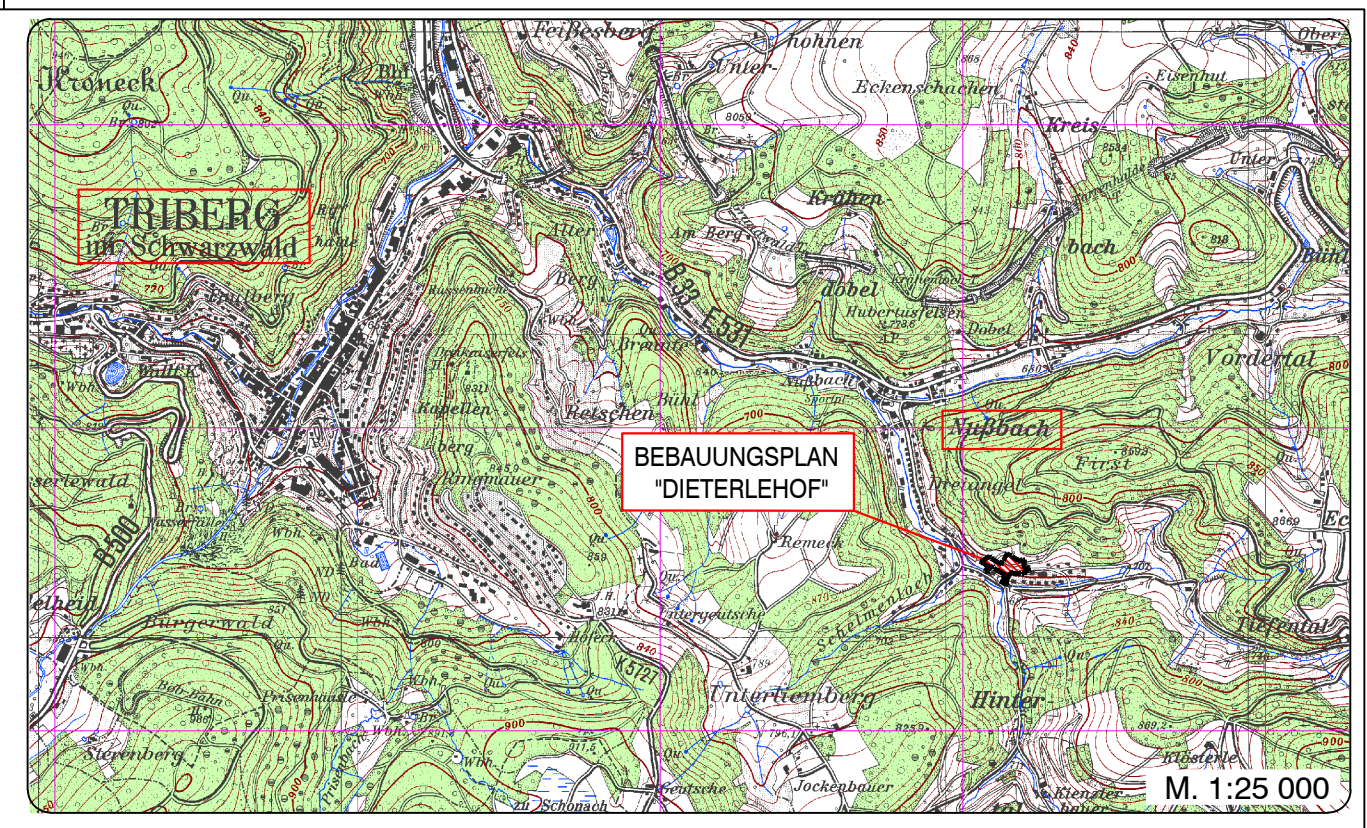
vorhandenes Nebengebäude

Flurstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone:

		Nr. der Nutzungsschablone	
		1	2
WA	I		
0,4	0,4		
a	GH=5,0 m		
DN 0°-45°			

		Nr. der Nutzungsschablone	
		1	2
WA	I		
0,4	-		
a	GH=7,0 m		
DN 0°-45°			



STAND: 30.04.2021 ANLAGE NR. 1
 FASSUNG: ENTWURF ZUR ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 Abs. 2 BauGB und GEMÄSS § 4 Abs. 2 BauGB

STADT TRIBERG
 ORTSTEIL NUSSBACH
 SCHWARZWALD-BAAR-KREIS
BEBAUUNGSPLAN
 UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"DIETERLEHOF"
 ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1:500

0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: Dr. Gallus Strobel
Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung:

Entwurfsbilligung:

Offenlage:

Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Triberg,

Dr. Gallus Strobel
Bürgermeister

PROJEKT	2017 075	PLANVERFASSER	ZINK INGENIEURE
BEARB.	Jäger, Roos		
GEZ.	Schr, Mos, tet		
DATUM	2017075/baupl/epi/bp		

77886 Lauf ☎ 07841/703-0